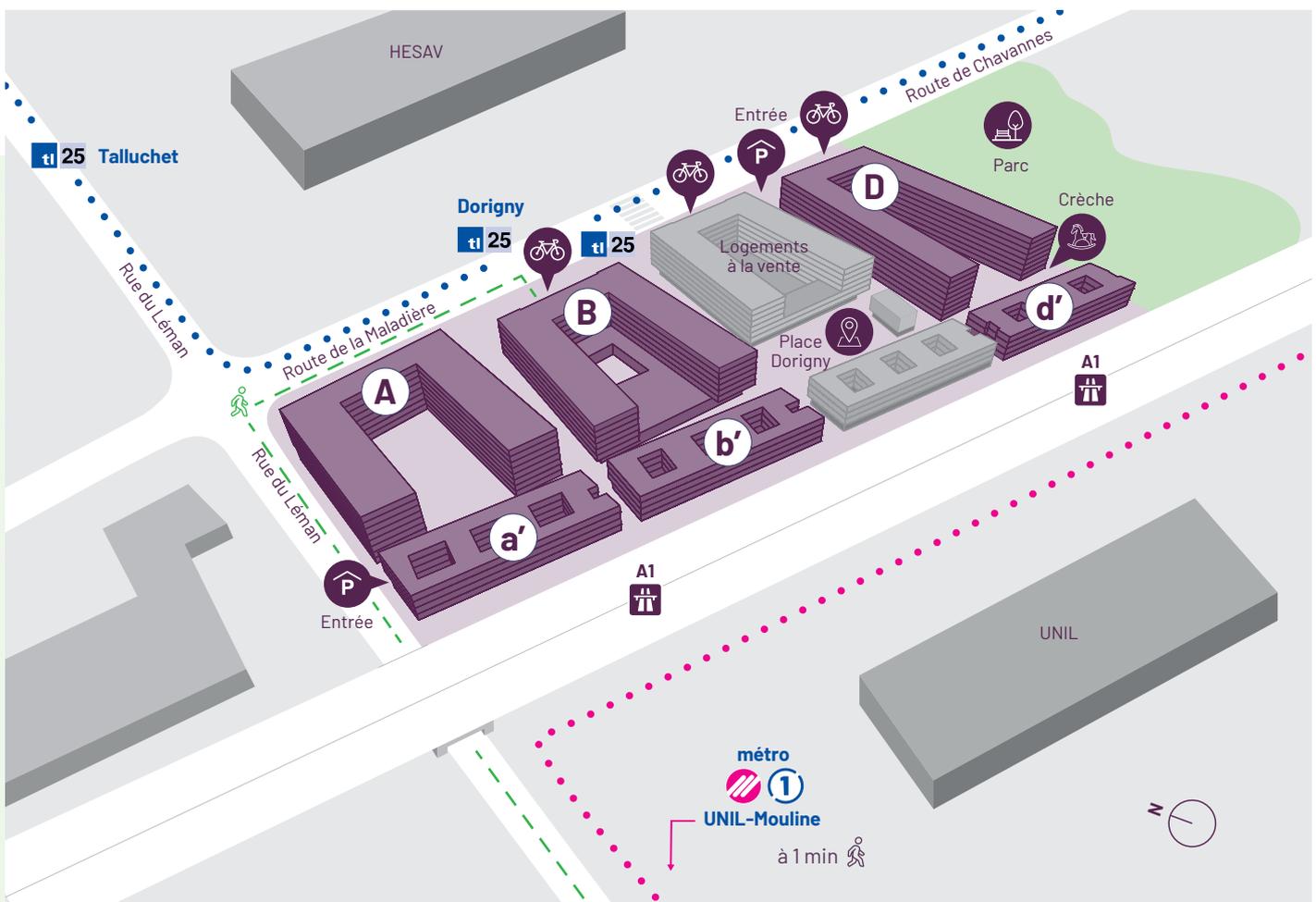


Un quartier mixte
et vivant de + 4'000
utilisateurs et + 12'000 m²
de bureaux, à proximité
des hautes écoles **EPFL**,
UNIL, **HESAV** et du
Campus Santé.



VOTRE NOUVELLE SURFACE COMMERCIALE

À CHAVANNES-PRÈS-RENEUS
(OUEST LAUSANNOIS)



UN QUARTIER MIXTE DÉJÀ DISPONIBLE!

Quartier Horizons est un projet d'envergure implanté dans la commune de **Chavannes-près-Renens**, à proximité du lac Léman et des hautes écoles (EPFL, UNIL, HESAV).

Installés sur une esplanade piétonne, les **8 immeubles** qui composent ce nouveau quartier mêlent harmonieusement **logements, bureaux et commerces**.

Accessibilité, espaces verts, durabilité... Tout a été pensé pour garantir une **qualité de vie optimale** à ses résidents.

QUARTIER HORIZONS EN CHIFFRES

46 arcades commerciales
De 65 m² à 990 m² répartis au rez des immeubles A, a', B, b', D, d' pour des commerces de proximités et du parapublic

821 places en parking
En sous-sol du quartier avec plus de 400 places de recharge pour véhicules électriques et un parking visiteur

893 appartements
Du studio au 6,5 pièces, en location et en PPE

1 grand parc
Équipé d'infrastructures sportives et d'espaces de détente

12'230 m² de bureaux
De 80 à 2'000 m² répartis dans les immeubles A, a', B, b', D, d'

1'800 stationnements vélos
Une esplanade piétonne privilégiant la mobilité douce

+ De 4000 habitants, travailleurs et étudiants
une fréquentation importante, une implantation stratégique

INSTALLEZ VOTRE COMMERCE DANS UN QUARTIER VIVANT



Représentation non contractuelle

5 raisons

DE DÉVELOPPER VOS ACTIVITÉS AU SEIN DE QUARTIER HORIZONS

#MODULABLE

- Des surfaces adaptées pour des commerces et services de proximité (restauration, boutiques, médical, services, bien-être, etc.)
- Des surfaces flexibles livrées brutes de 65 m² à 990 m²

#CONNECTÉ

- À proximité du métro M1 et du bus 25 (1 min. à pied)
- À 8 min. du centre de Lausanne
- Autoroute à 1 min. en voiture
- Parking public

#ANIMÉ

- Un quartier mixte et vivant, proche des grandes écoles
- Des commerces, restaurants, bureaux et services de proximités (crèche, etc.)

#INNOVANT

- Tous les services du quartier sur une seule application (livingservices.ch)
- À proximité immédiate des hautes écoles (EPFL, UNIL, HESAV) et du Campus Santé (+ de 2000 habitants)

#DURABLE

- Des immeubles labellisés Minergie
- Une végétalisation abondante
- Un grand parc
- Plus de 1'800 places réservées aux vélos
- Plus de 400 places de recharge pour les véhicules électriques

MINERGIE

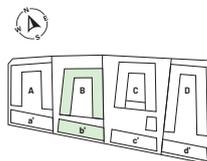
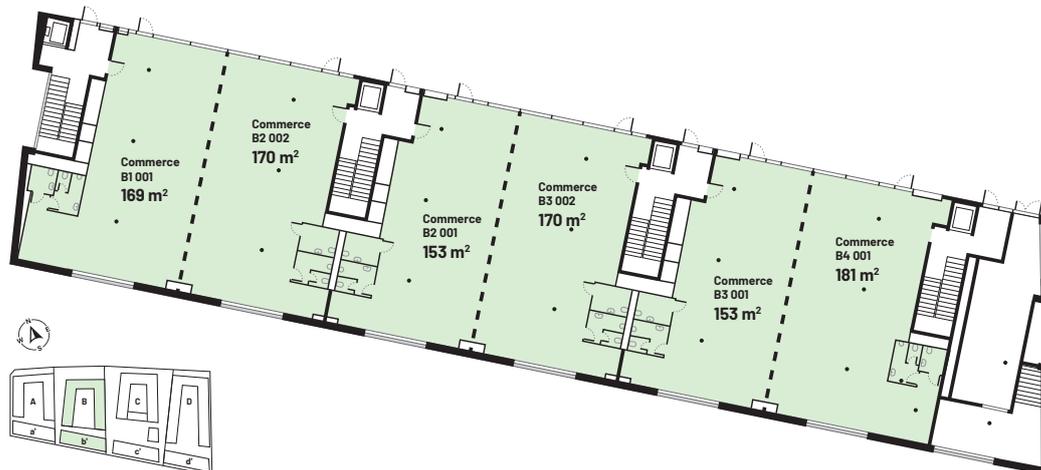
Plan des surfaces commerciales à louer pour les lots «B» et «b'»

Louées à l'état brut

● **DISPONIBLE** ● **Réservé / Loué**

--- CLOISONS MODULABLES

Loyer : dès
CHF240.- m²/an
(parapublic) et
CHF 280.- m²/an
(commerces)



UN QUARTIER **connecté** ET PARFAITEMENT **accessible**

Quartier Horizons profite de son implantation stratégique optimale aux portes de Lausanne. À moins de dix minutes du lac Léman, de Lausanne-Gare et Renens Gare, il est parfaitement connecté au réseau autoroutier (1 min.), ainsi qu'aux transports publics lausannois (arrêt bus N° 25).

Quant au centre de Lausanne, il ne se trouve qu'à dix minutes avec le métro M1 (arrêt UNIL-Mouline).



CONTACT COMMERCIALISATION

CBRE

Guillaume Bauden
guillaume.bauden@cbre.com
+41 (0)21 560 27 19

vaudburo.ch
Conseil en immobilier commercial

Eric du Plessis
eric@vaudburo.ch
+41 (0)21 311 88 22



www.quartier-horizons.ch